

****Joint Venture Agreement(합작계약)****는 두 당사자가 특정 사업 목적을 위해 자본·자원·역할을 결합하는 협력 구조를 정하는 문서입니다.

JV 계약은 체결 당시보다 **사업이 잘되거나(성공 리스크)** 혹은 **안 될 때(실패 리스크)** 더 큰 분쟁이 발생하는 계약 유형이므로, 초기 단계에서 **통제권·출구(Exit)·종료 후 정산**을 얼마나 정교하게 설계했는지가 핵심입니다.

아래는 해당 템플릿을 기준으로 한, Joint Venture Agreement 체크리스트입니다.

Joint Venture Agreement 실무 체크리스트

1. JV 목적 및 사업 범위 (Section II)

- ☐ **사업 목적의 해석 가능성**
목적 문구가 추상적일 경우, 향후 일방 당사자가 * “이것도 JV 범위다” *라고 주장할 여지가 없는지 점검
- ☐ **사업 범위 제한 문구**
JV 목적 외 활동은 본 계약의 권리·의무에 포함되지 않는다는 문구가 있는지
- ☐ **지역·시장 제한**
특정 국가·지역·고객군에 한정된 JV인지 여부

*실무 포인트: 목적이 넓을수록 **경업금지·IP 귀속 분쟁**이 발생하기 쉬움

2. 법적 성격 및 책임 구조 (Section XII.a)

- ☐ **파트너십 부인 조항의 실효성**
명시만으로 제3자에 대한 연대책임이 완전히 차단되는지 관할법 검토 필요
- ☐ **대외 대표권 문제**
제3자와 계약 체결 권한을 누가 가지는지 명시 여부
- ☐ **대외 책임 분담**
JV 관련 채무에 대해 각 Party가 지분 비율대로 책임지는지 여부

*템플릿 한계: 제3자 채무·손해에 대한 내부 구상 규정 없음

3. 경영·의사결정 구조 (Section III)

- ☐ **관리 방식 선택의 실질 효과**
Board/Committee 선택 시 구성·의결정족수 규정이 없는 문제
- ☐ **중요 사항(Reserved Matters)**
예산, 차입, 신규 투자, IP 처분 등 주요 사항에 대한 동의 요건 부재
- ☐ **Deadlock 발생 시 해결 수단**
중재·매각·Buy-sell 조항 등 해결 메커니즘 부재

*실무 포인트: Deadlock은 JV 분쟁의 **최대 원인**

4. 당사자별 의무 및 기여 (Section IV & VIII)

- ☐ **업무 의무의 강도**
“responsibility”가 단순 노력의무인지 결과보장의무인지 불명확

- ☐ **현물 출자(기술·인력·IP)**
사용권인지 소유권 이전인지 명확한지
- ☐ **출자 불이행 시 제재**
지분 희석, 손해배상, 해지 사유 해당 여부

*템플릿 한계: 출자 실패에 대한 페널티 규정 없음

5. 지분 구조 및 통제권 (Section V)

- ☐ **지분과 의결권의 일치 여부**
지분 50:50 구조에서 의결 교착 위험 존재
- ☐ **추가 투자 시 지분 조정**
후속 자금 투입 시 지분 희석 메커니즘 부재
- ☐ **지분 양도 제한**
동의 요건·우선매수권(ROFR) 부재 △□

6. 수익·손실 배분 구조 (Section VI)

- ☐ **Profit 정의의 실효성**
비용 산정 주체 및 기준 불명확
- ☐ **손실 부담 구조**
손실 분담 비율 명시 부재 → 분쟁 가능성
- ☐ **배당 시점**
정기 배분 vs 재투자 결정 권한 불명확

7. 경업금지 조항 (Section VII)

- ☐ **경업금지 선택 여부**
Restricted / Not Restricted 중 선택 누락 여부
- ☐ **범위·기간·지역 합리성**
과도할 경우 무효 또는 집행 불가 가능성
- ☐ **계약 종료 후 적용 여부**
종료 후에도 효력이 유지되는지 명확성

8. 계약 기간·종료·Exit (Section IX)

- ☐ **임의 해지권의 남용 위험**
단순 통지로 JV 해체 가능 여부
- ☐ **Exit 전략 부재**
Buy-out, Put/Call option, Drag/Tag-along 없음 △□
- ☐ **종료 후 정산 구조**
자산·IP·미수금 처리 규정 없음

*실무 포인트: 종료 조항이 부실하면 분쟁은 계약 종료 시점에 폭발

9. 분쟁 해결 구조 (Section XI)

- ☐ **협상·조정 단계의 실효성**
90일 협상이 형식적 절차로 남을 가능성
- ☐ **중재지(Seat) 명확성**
Governing Law와 중재 집행지 일치 여부

- ☐ **중재 비용 부담**
비용 부담 규정의 공정성

10. 비밀유지 · IP 보호 (Section XII.b)

- ☐ **Confidential Information 범위**
과도하게 넓어 일상 정보까지 포함되지 않는지
- ☐ **영구적 비밀유지(perpetuity)**
관할법상 유효성 검토 필요
- ☐ **JV 종료 후 IP 귀속**
가장 큰 리스크이나 명시적 규정 없음

11. 일반 조항 및 형식 요건

- ☐ **Notice 방식의 현실성**
이메일 미허용 → 국제 JV에서 불편 가능성
- ☐ **Assignment 제한의 경직성**
구조조정 · 투자 유치 시 걸림돌 가능성
- ☐ **Additional Terms 공란**
실질적으로 가장 중요한 조항이 들어가야 할 부분

☐ 종합 실무 평가

이 템플릿은 ✓ 초기 · 단기 · 소규모 JV에는 사용 가능하나, 투자 · 기술 · 해외 JV에는 그대로 사용 시 수정 보완이 필요합니다. 특히 반드시 보완해야 할 핵심 3가지를 염두에 두고 수정하시기 바랍니다.

1. Deadlock 해결 조항
2. Exit / Buy-out 메커니즘
3. JV 종료 후 IP · 자산 귀속

본 계약서 Template을 사용하여 계약 검토, 수정 및 체결을 하기 전 반드시 관련 전문가의 검토를 받으시길 바랍니다.