

\*\*Joint Venture Agreement(합작계약)\*\*는 두 당사자가 특정 사업 목적을 위해 자본·자원·역할을 결합하는 협력 구조를 정하는 문서입니다.

JV 계약은 체결 당시보다 사업이 잘되거나(성공 리스크) 혹은 안 될 때(실패 리스크) 더 큰 분쟁이 발생하는 계약 유형이므로, 초기 단계에서 통제권·출구(Exit)·종료 후 정산을 얼마나 정교하게 설계했는지가 핵심입니다.

아래는 해당 템플릿을 기준으로 한, Joint Venture Agreement 체크리스트입니다.

## Joint Venture Agreement 실무 체크리스트

### 1. JV 목적 및 사업 범위 (Section II)

- 사업 목적의 해석 가능성**  
목적 문구가 추상적일 경우, 향후 일방 당사자가 \* “이것도 JV 범위다” \*라고 주장할 여지가 없는지 점검
- 사업 범위 제한 문구**  
JV 목적 외 활동은 본 계약의 권리·의무에 포함되지 않는다는 문구가 있는지
- 지역·시장 제한**  
특정 국가·지역·고객군에 한정된 JV인지 여부

\*실무 포인트: 목적의 넓을수록 경업금지·IP 귀속 분쟁이 발생하기 쉬움

### 2. 법적 성격 및 책임 구조 (Section XII.a)

- 파트너십 부인 조항의 실효성**  
명시만으로 제3자에 대한 연대책임이 완전히 차단되는지 관할법 검토 필요
- 대외 대표권 문제**  
제3자와 계약 체결 권한을 누가 가지는지 명시 여부
- 대외 책임 분담**  
JV 관련 채무에 대해 각 Party가 지분 비율대로 책임지는지 여부

\*템플릿 한계: 제3자 채무·손해에 대한 내부 구상 규정 없음

### 3. 경영·의사결정 구조 (Section III)

- 관리 방식 선택의 실질 효과**  
Board/Committee 선택 시 구성·의결정족수 규정이 없는 문제
- 중요 사항(Reserved Matters)**  
예산, 차입, 신규 투자, IP 처분 등 주요 사항에 대한 동의 요건 부재
- Deadlock 발생 시 해결 수단**  
중재·매각·Buy-sell 조항 등 해결 메커니즘 부재

\*실무 포인트: Deadlock은 JV 분쟁의 최대 원인

### 4. 당사자별 의무 및 기여 (Section IV & VIII)

- 업무 의무의 강도**  
“responsibility” 가 단순 노력의무인지 결과보장의무인지 불명확

- 현물 출자(기술 · 인력 · IP)
  - 사용권인지 소유권 이전인지 명확한지
- 출자 불이행 시 제재
  - 지분 회석, 손해배상, 해지 사유 해당 여부

\*템플릿 한계: 출자 실패에 대한 패널티 규정 없음

## 5. 지분 구조 및 통제권 (Section V)

- 지분과 의결권의 일치 여부
  - 지분 50:50 구조에서 의결 교착 위험 존재
- 추가 투자 시 지분 조정
  - 후속 자금 투입 시 지분 회석 메커니즘 부재
- 지분 양도 제한
  - 동의 요건 · 우선매수권(ROFR) 부재 △□

## 6. 수익 · 손실 배분 구조 (Section VI)

- Profit 정의의 실효성
  - 비용 산정 주체 및 기준 불명확
- 손실 부담 구조
  - 손실 분담 비율 명시 부재 → 분쟁 가능성
- 배당 시점
  - 정기 배분 vs 재투자 결정 권한 불명확

## 7. 경업금지 조항 (Section VII)

- 경업금지 선택 여부
  - Restricted / Not Restricted 중 선택 누락 여부
- 범위 · 기간 · 지역 합리성
  - 과도할 경우 무효 또는 집행 불가 가능성
- 계약 종료 후 적용 여부
  - 종료 후에도 효력이 유지되는지 명확성

## 8. 계약 기간 · 종료 · Exit (Section IX)

- 임의 해지권의 남용 위험
  - 단순 통지로 JV 해체 가능 여부
- Exit 전략 부재
  - Buy-out, Put/Call option, Drag/Tag-along 없음 △□
- 종료 후 정산 구조
  - 자산 · IP · 미수금 처리 규정 없음

\* 실무 포인트: 종료 조항이 부실하면 분쟁은 계약 종료 시점에 폭발

## 9. 분쟁 해결 구조 (Section XI)

- 협상 · 조정 단계의 실효성
  - 90일 협상이 형식적 절차로 남을 가능성
- 중재지(Seat) 명확성
  - Governing Law와 중재 집행지 일치 여부

**중재 비용 부담**  
비용 분담 규정의 공정성

10. 비밀유지 · IP 보호 (Section XII.b)

- Confidential Information 범위  
과도하게 넓어 일상 정보까지 포함되지 않는지
- 영구적 비밀유지(perpetuity)  
관할법상 유효성 검토 필요
- JV 종료 후 IP 귀속  
가장 큰 리스크이나 명시적 규정 없음

11. 일반 조항 및 형식 요건

- Notice 방식의 현실성  
이메일 미허용 → 국제 JV에서 불편 가능성
  - Assignment 제한의 경직성  
구조조정 · 투자 유치 시 결립돌 가능성
  - Additional Terms 공란  
실질적으로 가장 중요한 조항이 들어가야 할 부분
- 종합 실무 평가  
이 템플릿은  초기 · 단기 · 소규모 JV에는 사용 가능하나, 투자 · 기술 · 해외 JV에는 그대로 사용 시 수정 보완이 필요합니다. 특히 반드시 보완해야 할 핵심 3가지를 염두에 두고 수정하시기 바랍니다.
1. Deadlock 해결 조항
  2. Exit / Buy-out 메커니즘
  3. JV 종료 후 IP · 자산 귀속

본 계약서 Template을 사용하여 계약 검토, 수정 및 체결을 하기 전 반드시 관련 전문가의 검토를 받으시길 바랍니다.