

업로드된 포도밭(Vineyard) 특화 동업 계약서를 일반적인 비즈니스 목적에 맞게 범용적인 **일반 동업 계약서(General Partnership Agreement)** 형태로 수정해서 사용할 때 필요한 체크리스트이다.

타 동업계약을 위해 사용할때는 특정 농업 관련 조항(에이커, 수확 장비, 특정 주소 등)을 제거하고, 일반적인 기업 운영에 필요한 표준 문구로 대체하여야 한다. 원문 12페이지의 상세한 법적 조항들을 모두 반영하여, **일반 동업 계약서(General Partnership Agreement)**로 재구성했을 때 반드시 확인해야 할 **전문가용 체크리스트**이다.

동업 계약서(Partnership Agreement) 체크리스트

1. 사업 기반 및 운영 목적 (Foundations)

- [] **포괄적 사업 목적:** 특정 업종(포도밭 등)에 국한되지 않고, 향후 확장 가능성을 고려하여 “적별한 모든 사업 활동”으로 목적이 정의되었는가?
- [] **존속 기간의 명시:** “정해진 기한 없음(without defined term)”으로 설정되어, 일방의 해지 전까지 지속되는 구조임을 확인했는가?
- [] **주된 영업소:** 공식적인 서류 송달 및 행정 처리를 위한 주소지가 명확히 기재되었는가?

2. 자본금 및 지분 구조 (Capital & Equity)

- [] **초기 출자 자산의 평가:** 현금 외에 현물(부동산, 지식재산권 등) 출자가 있을 경우, 그 가치가 정확한 금액으로 환산되어 기재되었는가?
- [] **출자금 인출 제한:** 동업자 전원의 동의 없이 임의로 자본금을 회수할 수 없도록 강제하고 있는가?
- [] **성과 기반 지분 이전:** 업무 성과에 따라 다수 지분권자가 소수 지분권자에게 매년 일정 비율(예: 1%)의 지분을 양도할 수 있는 옵션이 포함되었는가?

3. 경영권 및 의무 (Management & Duties)

- [] **의사결정 방식:** 모든 경영 결정이 지분율에 따른 과반수 찬성(Majority share) 원칙을 따르는지 확인했는가?
- [] **노동 투입 합의:** 각 파트너가 연간 투입해야 할 구체적인 시간(예: 2,500시간)이 명시되었는가?
- [] **대체 인력 비용:** 개인적 사유로 업무 수행이 불가할 때, 본인 비용으로 대체 인력을 고용해야 한다는 책임 조항이 있는가?
- [] **겸업 및 경쟁 허용:** 파트너십과 직접 경쟁하지 않는 한, 다른 사업적 이해관계를 가질 수 있는 자유가 보장되는가?

4. 재무 관리 및 수익 배분 (Financials)

- [] **수익 분배 시점:** 고객/업체로부터 대금 수령 후 일정 기간(예: 60일) 이내에 지분율에 따라 분배하도록 설정되었는가?
- [] **비용 정산 주기:** 운영비 선지출 시 파트너 간 정산 주기(예: 30일 이내)가 명확한가?
- [] **신뢰 기반 회계:** 소규모 사업의 특성상 외부 감사 대신 파트너 간의 상호 확인으로 회계 처리를 대신한다는 리스크를 인지했는가?
- [] **차입 금지:** 파트너십 명의의 임의 대출을 원천적으로 금지하고 있는가?

5. 지분 양도 및 우선매수권 (Transfer & ROFR)

- [] **우선매수권(ROFR) 절차:** 제3자에게 지분을 팔기 전, 기존 파트너에게 먼저 매수 기회를 주는 통지 기간(예: 20일~25일)이 상세히 설정되었는가?
- [] **매수 가격 산정 방식:** 시장가(Appraised Value)가 아닌, 실무적 비용을 고려한 93% 가격 적용 조항이 포함되었는가?
- [] **자산 액체화(Liquidation):** 매수가 불발되어 제3자에게 이전할 때, 특정 핵심 자산(부동산 등)을 보호하거나 특정 필지를 매각 대상에서 제외할 권리가 있는가?

6. 탈퇴, 사망 및 비상 상황 (Exit & Contingency)

- [] **강제 매수 옵션(Buy-out):** 파트너의 파산, 은퇴 또는 세금 체납(Tax lien) 발생 시 파트너십이 해당 지분을 강제로 매수할 수 있는 권리가 있는가?
- [] **3단계 감정 평가:** 가격 분쟁 시 [파트너십 선임 - 탈퇴 파트너 선임 - 제3의 중립적 감정인] 순으로 이어지는 확정적인 가치 산정 체계가 있는가?
- [] **할부 지급 및 이자:** 매수 대금을 일시불이 아닌 할부로 지급할 경우, **소비자 물가 지수(CPI)**에 연동하여 이자를 계산하는 장치가 있는가?
- [] **생명 보험 연계:** 파트너 사망 시 보험금을 통해 지분을 즉시 매수할 수 있는 'Buy/Sell Agreement'와 보험 가입 협조 의무가 명시되었는가?

7. 법적 효력 및 가문 보호 (Legal & Compliance)

- [] **배우자 동의서:** 지분 분쟁 방지를 위해 각 파트너의 배우자로부터 본 계약에 대한 승인 서명을 받았는가?
- [] **유언장 반영 의무:** 본 계약의 지분 전수 조항을 각자의 유언장(Will)이나 보충 유언서 (Codicil)에 반영하기로 확약했는가?
- [] **준거법 지정:** 분쟁 시 어느 지역(예: 뉴욕주 등)의 법률을 따를 것인지 명시했는가?